

**Bayerisches Juwel am Tegernsee**

Objekt-Nr  
1545.1

Gmund - Moosrain



Immobilienart

**Einfamilienhaus**

Vermarktung

**Kauf**

Wohnfläche

**ca. 277 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer

**8**

Das Haus befindet sich in Moosrain am Tegernsee, Idyllisch und ausgesprochen ruhig gelegenes Landhaus mit 8 Zimmern, 4 Bädern, nach Süden ausgerichtet, sehr sonnig, mit altem Baumbestand und herrlichem unverbaubarem Ausblick. Das EG gibt sich ausgesprochen freundlich mit seinem großem Wohnzimmer, Einbauküche, Kachelofen und seinem großzügigem Erker, welcher zu allen Tageszeiten Sonne bietet.

Darüber hinaus bietet das EG ein eigenes 1993 angebautes Appartement mit Bad. Doppelgarage mit großem Geräteraum ist selbstverständlich.

Heizungsart

**Fußbodenheizung**

Stellplatzart

**Garage**

Garten

**ja**

Kaufpreis

**1.100.000,00 EUR**

Courtage / Provision

**3,57 % inklusive MwSt. vom Gesamtkaufpreis - zahlbar und verdient am Tag des**

Telefon

**089-17804613**