

**Komfortable Jugendstil-Eigentumswohnung im
begehrten Stadtteil Gohlis**

Objekt-Nr
1542

Leipzig / Gohlis



Immobilienart

Etagenwohnung

Vermarktung

Kauf

Wohnfläche

ca. 74,68 m²

Anzahl Zimmer

2

Das denkmalgeschützte Gebäude befindet sich im bevorzugten Stadtteil Gohlis. Im Jahr 2001 wurde es umfangreich saniert. Die hier zum Kauf angebotene Eigentumswohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und befindet sich im 2. Obergeschoss. Sie verfügt über einen Balkon sowie eine Einbauküche und ist bequem über einen Personenaufzug zu erreichen.

Derzeit ist die Wohnung vermietet und erwirtschaftet eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 383,11 Euro.

Hausgeld

ca. 212,00 EUR

Heizungsart

Garten

ja

Kaufpreis

85.000,00 EUR

Mieteinnahmen pro Monat

383,11 EUR

Courtage / Provision

pauschal 5950,- € inklusive MwSt. – zahlbar und verdient ja

Courtage inkl. MwSt

Telefon

0341-9099820