

Villa mit Charme in Leipzig-Eutritzsch

Objekt-Nr
0815

Leipzig / Eutritzsch



Immobilienart

Villa

Wohnfläche

ca. 213,72 m²

Vermarktung

Kauf

Anzahl Zimmer

5

Die Villa wurde im um 1927 erbaut und steht in unmittelbarer Nähe zum Städtischen Krankenhaus St. Georg. Besonders hervorzuheben sind hierbei der Kamin im Erdgeschoss und die detailgetreue Nacharbeitungen im gesamten Objekt. Die Villa wurde liebevoll unter Denkmalschutz Aspekten kernsaniert. Durch detailgetreue Nacharbeitungen wird dem Haus der Charme des letzten Jahrhunderts verliehen. Alle Räume wurden aufwendig saniert und mit hochwertigen Materialien versehen. Zwei Geschosse können als separate Wohnungen gehandhabt werden. Das Souterrain kann gewerblich (Büro, Praxis, Kanzlei) genutzt werden. Das Erdgeschoss besitzt eine geräumige Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin. Insgesamt befinden sich drei Räume im Erdgeschoss sowie ein Bad und ein Abstellraum. Das Obergeschoss hat zwei

Kaufpreis

auf Anfrage

Courtage / Provision

Makler-Provision 5,95 % inklusive MwSt. vom Gesamtkaufpreis - zahlbar und

Telefon

0341-909982-11