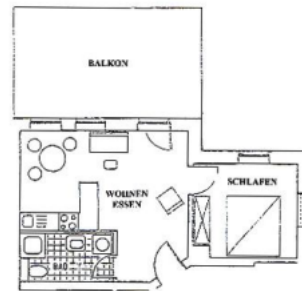


**2-Zimmerwohnung mit Balkon in  
Kleinzschocher**

Objekt-Nr  
1594

Leipzig



Immobilienart

**Wohnung**

Wohnfläche  
**ca. 39,2 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer  
**2**

Vermarktung

**Kauf**

Gesamtetagenzahl  
**3**

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Hinterhauses. Das dreigeschossige Mehrfamilienhaus wurde ca. 1910 gebaut und 1999 vollständig saniert. Die Wohnung verfügt über einen Schlafraum und ein Wohnzimmer mit integrierter Küche. Das Badzimmer verfügt über Dusche und Waschmaschinenanschluss. Die große Dachterrasse lädt zur Entspannung ein. Wohn- und Schlafzimmer sind mit Teppichboden ausgestattet, Bad und Küche sind gefliest. Abstellmöglichkeiten gibt es auf halber Treppe und im Kellergeschoss. Die Wohnung ist vermietet.

Heizungsart

**Zentralheizung**

Balkon / Terrasse

**ja**

Kaufpreis

**21.000,00 EUR**

Mieteinnahmen pro Monat

**176,40 EUR**

Courtage / Provision

3000,- € inklusive MwSt. – zahlbar und verdient am Tag

Courtage inkl. MwSt

**ja**

Telefon

**0341-909982-11**